

ARTUS

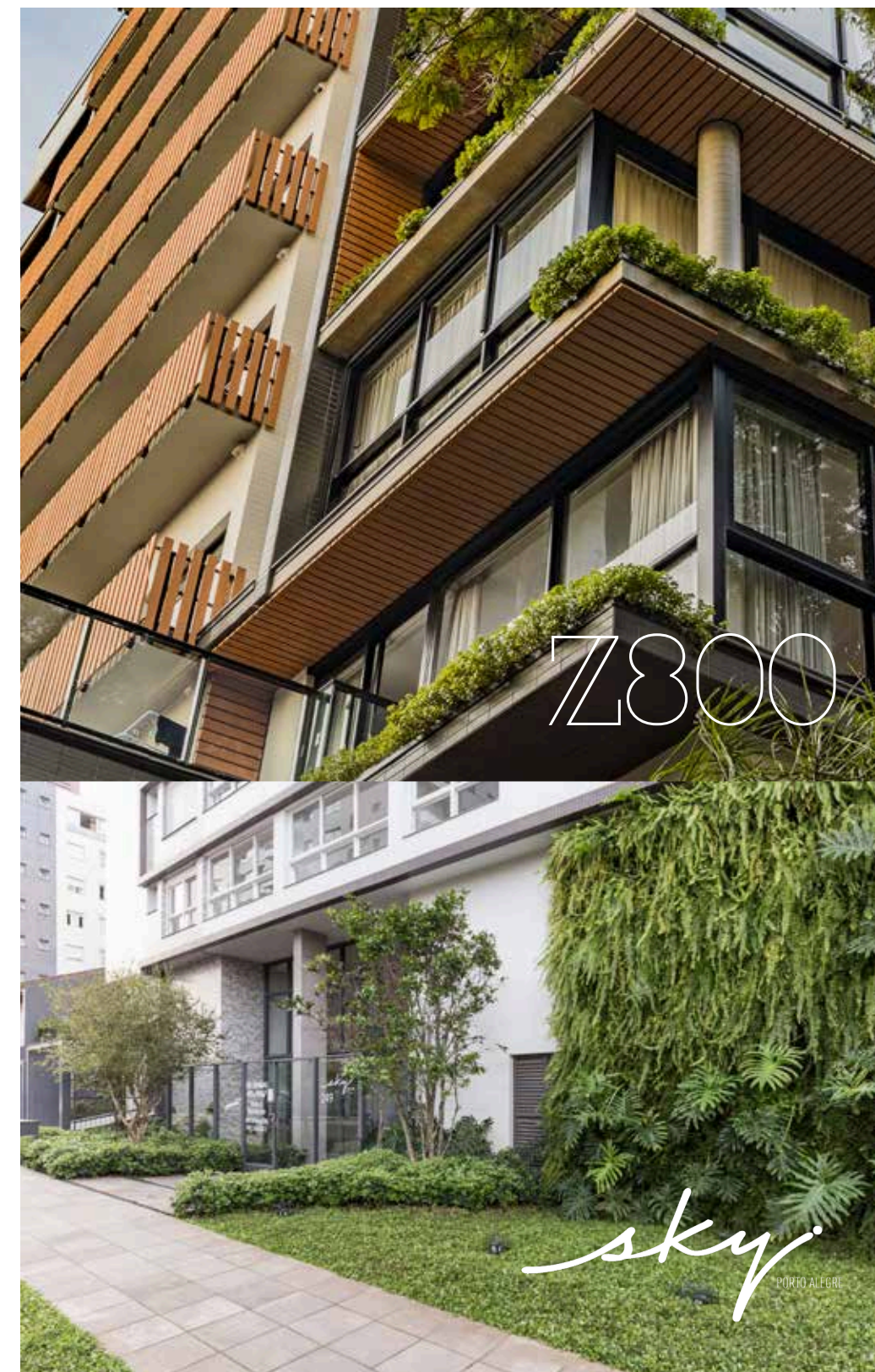
Muito prazer, nós somos a AMX

*Acreditamos que imóveis
são feitos de concreto e
aço, mas lares são feitos
com paixão e sonhos.*

A AMX Property atua no setor da construção civil, projetando, executando e comercializando empreendimentos residenciais e comerciais com alto padrão de qualidade, atendendo clientes que buscam e reconhecem a importância de projetos diferenciados, com espaços amplos e funcionais executados com excelência construtiva e os melhores materiais.

Alto padrão de verdade

Para garantir a qualidade de vida da população e a preservação do meio ambiente, é necessário um rigoroso planejamento dos processos construtivos das edificações. Em parceria com a Arquiteta Duda Kopper, foram elaborados [Pactos com a Sustentabilidade](#), baseados em 8 pilares principais, que orientam desde a escolha do terreno até os acabamentos e todos os detalhes da construção. A execução dos empreendimentos é minuciosa, utilizando materiais de alta qualidade e sendo acompanhada de perto pelos gestores, garantindo edificações duráveis e de baixa manutenção. Esse é o legado que deixaremos por muitas gerações, e que pode ser conferido item a item no menu [Diferenciais Construtivos](#).



Passo D'Areia, um bairro cada vez mais encantador

Onde a natureza dialoga em harmonia com o urbano. Assim é o Passo D'Areia, um dos bairros que mais tem atraído novos empreendimentos, destacados pelo conforto, o alto padrão construtivo, seja para morar, investir ou novos negócios.

Basta percorrer as muitas ruas arborizadas e sentir essa energia de bem viver. Aliás, caminhar pelo Passo D'Areia é uma ótima dica de lazer. São tantas praças e vias públicas contornadas pelo verde convidando a praticar esportes, brincar ao ar livre com as crianças, passear com os pets, que dá vontade de saber mais sobre este lugar.

Vizinho dos bairros Boa Vista e Jardim Europa, pertinho de renomados shopping centers da capital e ótimas escolas, o Passo D'Areia está entre as regiões que a AMX Property escolheu para desenvolver seus empreendimentos.

São restaurantes, cafés, academias, salões de beleza e conveniências que facilitam o dia a dia, disponíveis na região Norte de Porto Alegre. Tem gente que vem de longe para curtir o bairro em happy hours e finais de semana.

Para desbravar suas atrações e serviços, criamos o Guia do Bairro Passo D'Areia. Salve as dicas nas suas redes sociais e convide os amigos.



Faça o download aqui



ARTUS

O upgrade que sua vida estava esperando

Em um mundo onde o conforto é indispensável, apresentamos a você um lugar que redefine o significado de lar: seja bem-vindo ao Artus, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer o upgrade que sua vida estava esperando.

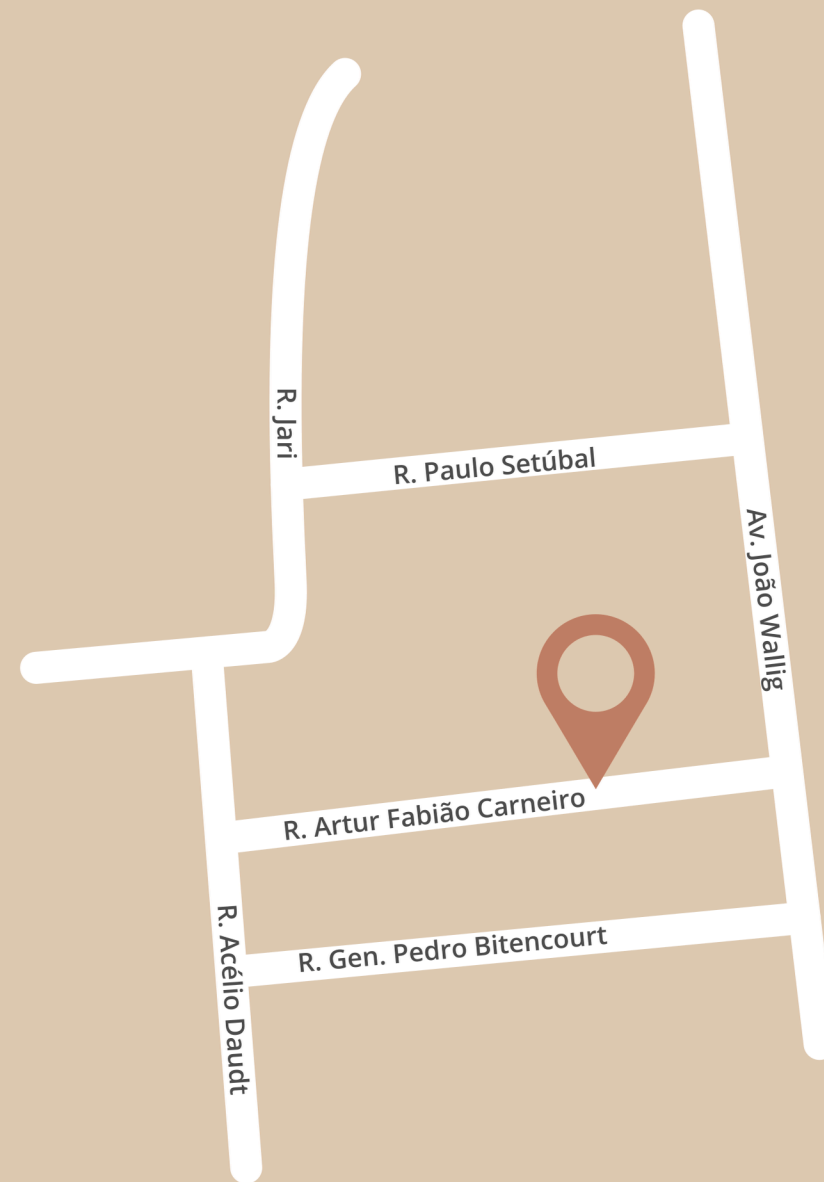
Situado em uma localização privilegiada no bairro Passo D'Areia, na calma Rua Artur Fabião Carneiro, o Artus destaca-se como um oásis urbano, proporcionando uma experiência de vida única.



Rua Artur Fabião Carneiro, 145 Passo D'Areia Porto Alegre - RS

Conveniência e praticidade: próximo ao
Parque Germânia, Shopping Iguatemi,
Country Club, Bourbon Country e Bourbon Wallig.

[Veja no Google Maps](#)



PRONTO PARA MORAR!



Fachada



95m²



3 suítes (opção de 2 suítes + living estendido)



Cozinha integrada



Lavabo



Esquadrias super amplas



2 vagas (2 vagas com depósito)



2 unidades Garden



2 unidades por andar



Espaços que combinam com a sua vida

As áreas de lazer do Artus são uma extensão do seu apartamento e do seu estilo de vida: com espaços projetados para oferecer o equilíbrio perfeito entre design moderno e funcionalidade, são entregues totalmente mobiliadas e equipadas, para que você não precise se preocupar com nada!

- **Central de coletas**
- **Espaço fitness**
- **Espaço parrilla**
- **Hall decorado**
- **Salão de festas com área externa**
- **Piscina**





Hall de entrada



Hall de entrada



Espaço fitness



Espaço fitness



Espaço fitness



Salão de festas com área externa



Salão de festas com área externa



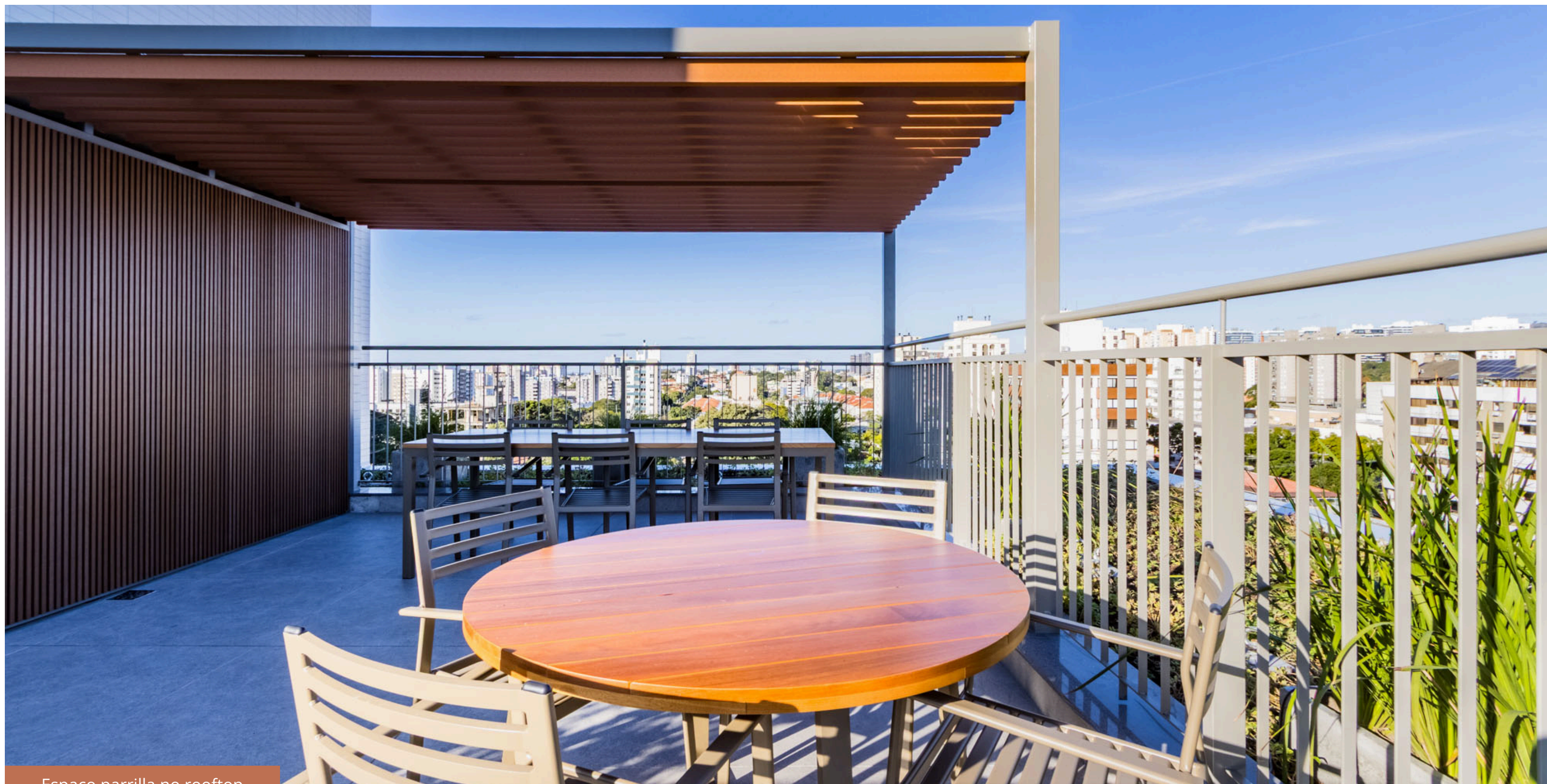
Salão de festas com área externa



Salão de festas com área externa



Salão de festas com área externa



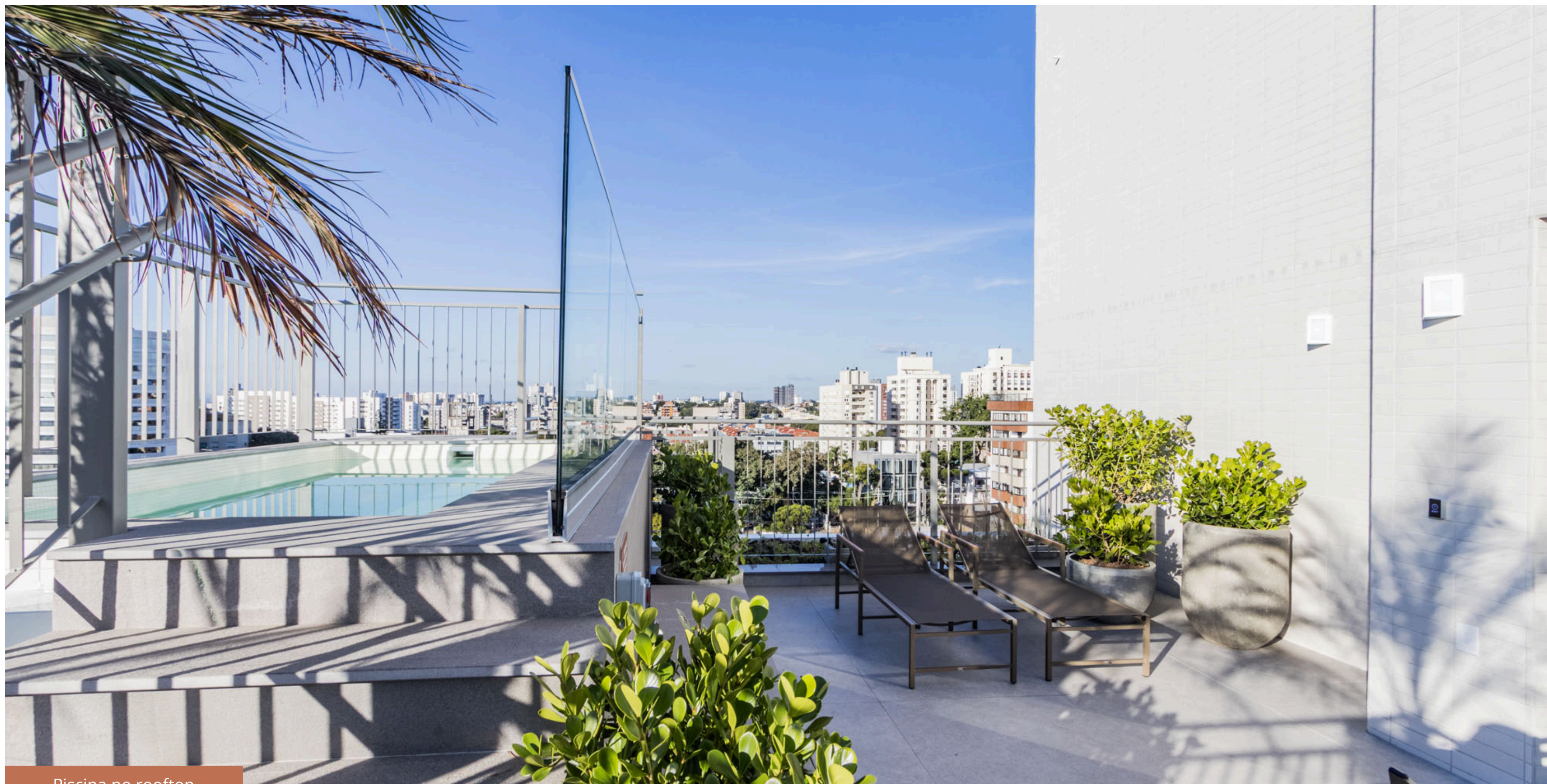
Espaço parrilla no rooftop



Espaço parrilla no rooftop



Espaço parrilla no rooftop



Piscina no rooftop



Piscina no rooftop



Onde qualidade de vida e qualidade construtiva se unem

Ao escolher o Artus, você escolhe mais do que um produto de qualidade: você escolhe uma vida com qualidade. Nosso compromisso com a excelência se reflete em cada aspecto, desde o projeto arquitetônico até os acabamentos de alta qualidade.





Living com cozinha integrada



Living com cozinha integrada



Living com cozinha integrada



Cozinha integrada com área de serviço



Suíte master



Suíte master



Banheiro da suíte master



Suíte 02



Suíte 02



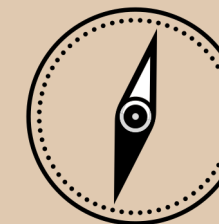
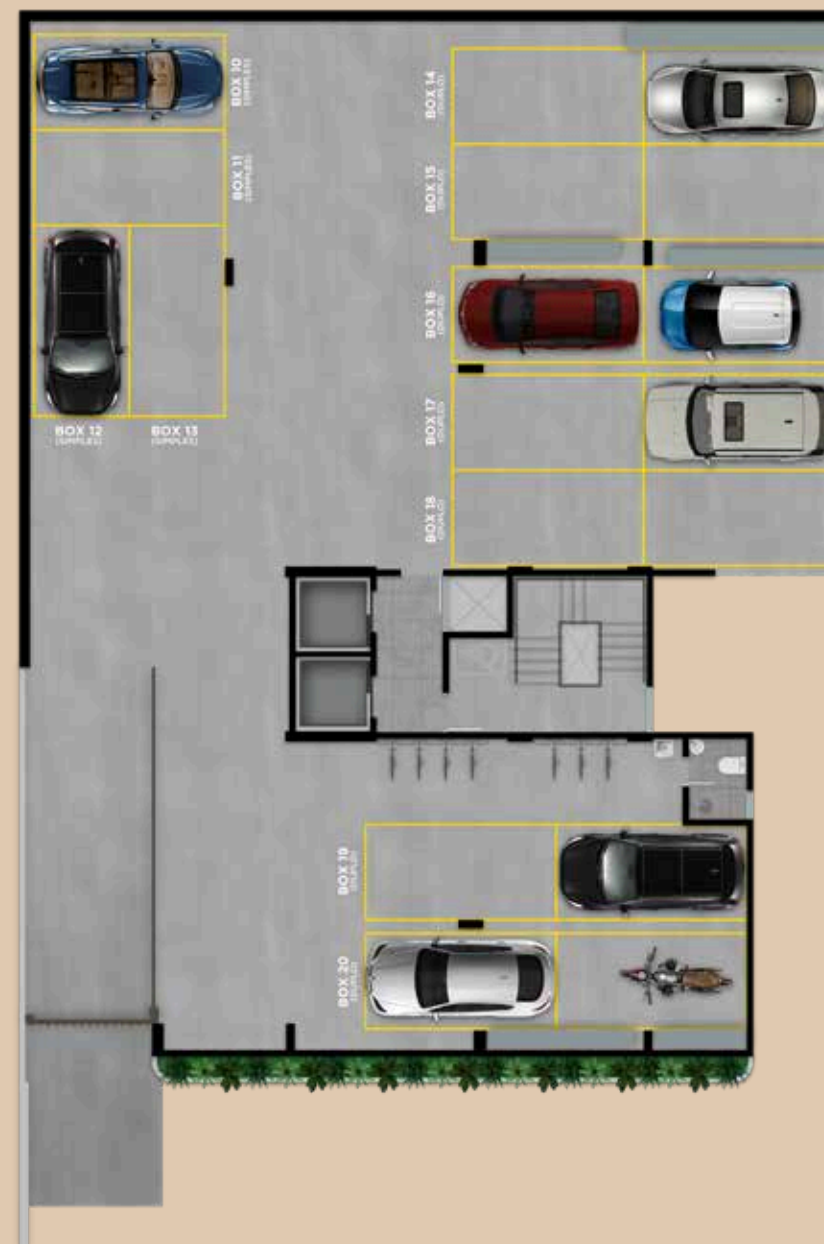
Suíte 03



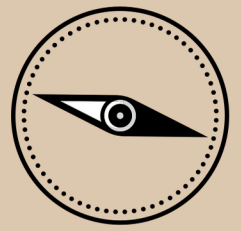
Banheiro das suítes americanas



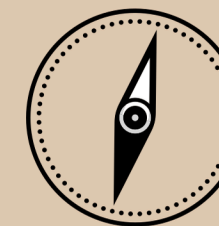
Garagem com vagas duplas e simples



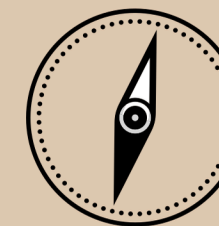
Primeiro e segundo pavimentos



Rooftop



Planta tipo final 01 padrão e opção com living estendido



Planta tipo final 02



Planta garden final 01



Planta garden final 02



Descubra o upgrade que sua vida estava esperando e transforme seus sonhos em realidade. Agende uma visita.

[Contate por e-mail](#)

[Contate pelo WhatsApp](#)



Arquitetura/Projeto

Maria Eduarda Kopper - Arquiteta
arquitetadudakopper@outlook.com

Engenharia

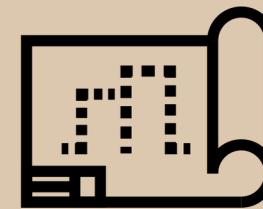
Frederico Kopper - Dir. Executivo
frederico@amxproperty.com.br

Comercial

Marco Burtet - Dir. Comercial
marco@amxproperty.com.br

Marketing

Marco Burtet - Dir. Comercial
marco@amxproperty.com.br



Projeto arquitetônico

Arq. Maria Eduarda Kopper
CAU A32272-5
arquitetadudakopper@outlook.com

Projeto paisagístico

Arq. Maria Eduarda Kopper
CAU A32272-5
arquitetadudakopper@outlook.com

Projeto de interiores

Butiá - CAU
livia@butia.arq.br - franco@butia.arq.br

Projeto luminotécnico

Arq. Maria Eduarda Kopper
CAU A32272-5
arquitetadudakopper@outlook.com



Agência de comunicação

Melon MKT Imobiliário
contato@melonmkt.com

Perspectivas e plantas

Melon MKT Imobiliário
contato@melonmkt.com

Imobiliária/Inteligência Imobiliária

Find
rafael@findri.com.br

AMX

P R O P E R T Y

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Empreendimento com Incorporação registrada sob número R1/205.411 na 4a Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre. Projeto aprovado sob expediente único 002.343839.00.2. Os móveis, utensílios, equipamentos e acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais, podendo ser alterados durante a execução do projeto e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.