

Roca 875

RESIDENCES



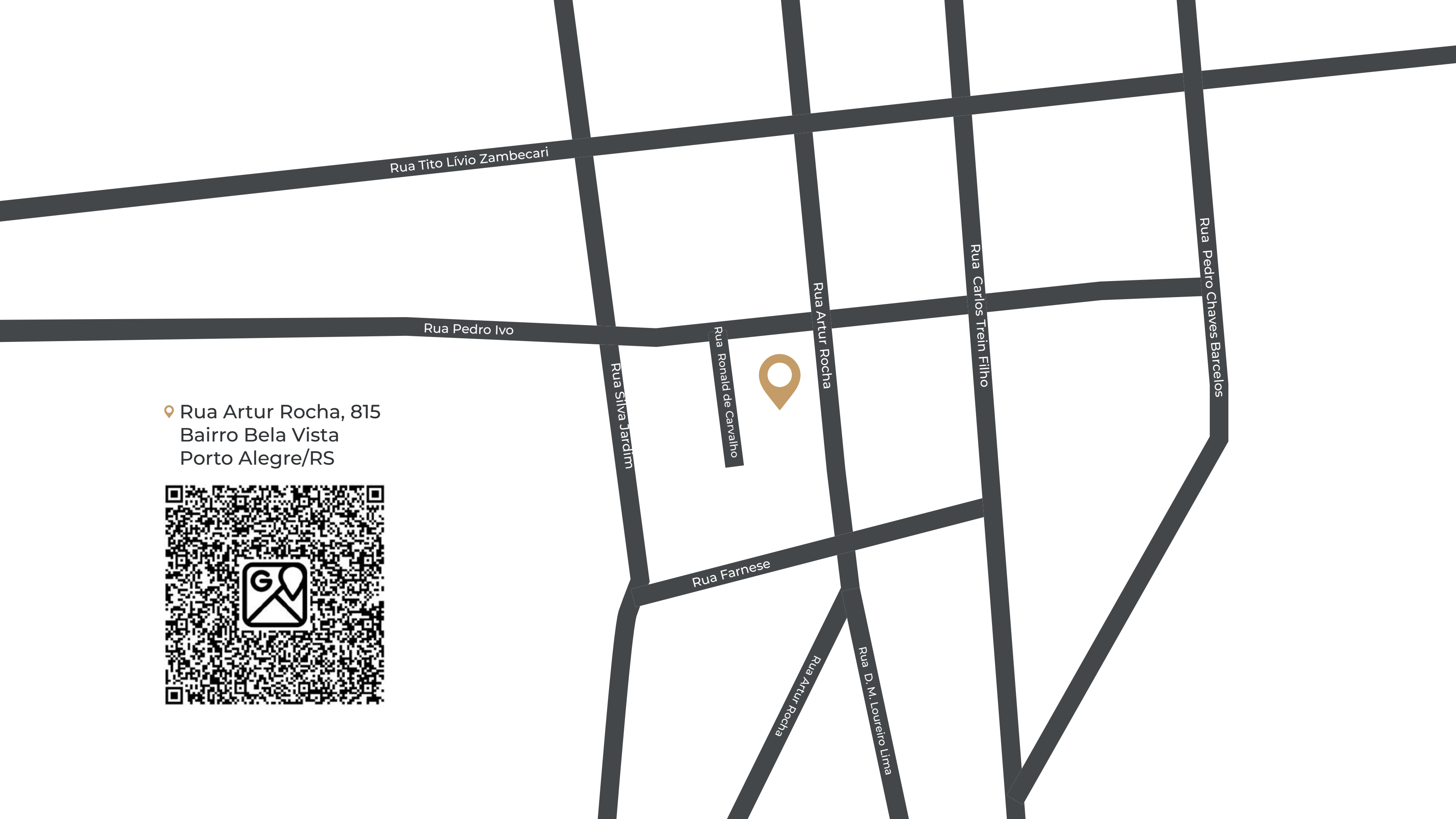
Elegância discreta, luxo atemporal.

O Roca 815 incorpora o conceito de quiet luxury, uma abordagem que prioriza elegância discreta, durabilidade e materiais nobres. Combinando um design atemporal e atenção aos detalhes, o empreendimento oferece sofisticação sem ostentação, criando um espaço de tranquilidade e exclusividade. Esse estilo reflete uma vivência de alto padrão, voltada para quem valoriza a qualidade essencial, o conforto refinado e uma conexão profunda com o ambiente.



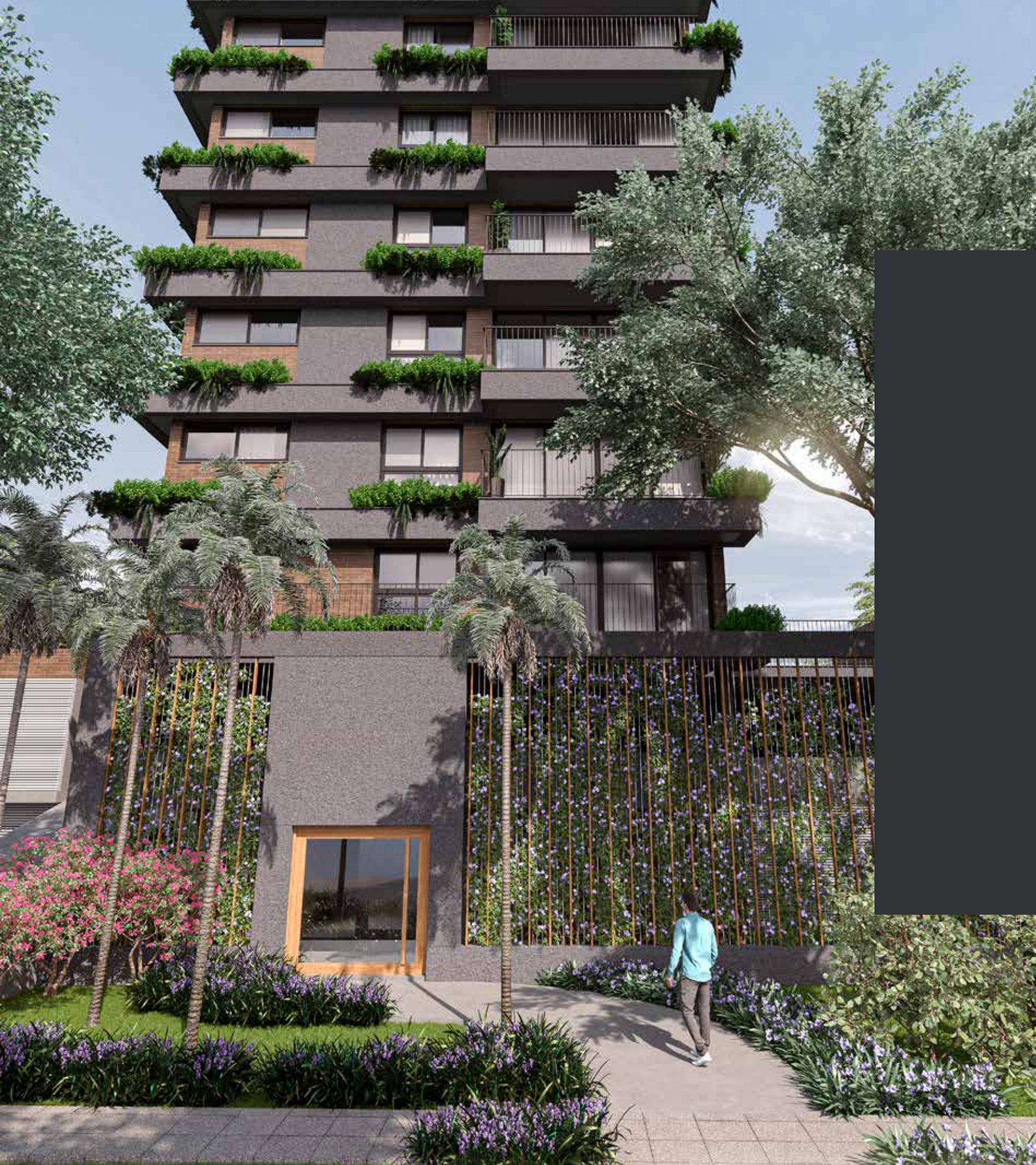
O Roca 815, empreendimento da AMX Property em parceria com a Mapa, foi cuidadosamente projetado para refletir força, durabilidade e conexão com a natureza. O nome, inspirado na Rua Artur Rocha, utiliza o termo “Roca”, que significa “rocha” em espanhol, simbolizando a solidez que define o projeto.

Além de evocar imponência, a escolha do nome reforça a relação com o ambiente natural, um elemento central na proposta arquitetônica. Com certificação de sustentabilidade Diamante da Prefeitura de Porto Alegre, o Roca 815 harmoniza modernidade e respeito ao meio ambiente, criando um equilíbrio perfeito entre urbanismo e natureza.



📍 Rua Artur Rocha, 815
Bairro Bela Vista
Porto Alegre/RS





Qualidade que transcende o tempo

O Roca 815 integra inovação, solidez e eficiência. Cada detalhe foi pensado para oferecer durabilidade e conforto, com tecnologias de ponta que garantem o máximo em sustentabilidade e performance. A experiência de morar no Roca 815 é marcada pela tranquilidade de saber que seu lar está preparado para o futuro.



Com um padrão construtivo consolidado, o Roca 815 foi projetado para durar. Utilizando materiais de alta qualidade e tecnologias avançadas, o empreendimento garante conforto e segurança, oferecendo uma experiência de moradia que une excelência e atenção a cada detalhe.

Laje maciça de 20cm de concreto + contrapiso	Forro rebaixado em gesso em todas as áreas privativas
Esquadrias amplas com fecho em cremona	Paredes externas duplas em todos os dormitórios
Vidros laminados nas salas e dormitórios	Fachada revestida em plaquetas e pedra natural
Tubulações de água em PPR e esgotos com atenuação acústica	Piso aquecido nos banheiros
Fechadura eletrônica nos apartamentos	Gerador
Espera seca para instalação de carregador veicular (1 por apartamento)	Sistema de segurança completo



O Roca 815 recebeu a Certificação Diamante, a mais alta classificação concedida pela Prefeitura de Porto Alegre. Este reconhecimento reforça o compromisso do empreendimento com práticas construtivas sustentáveis e inovadoras, garantindo a redução de impactos ambientais e promovendo a qualidade de vida em harmonia com o meio urbano. O projeto arquitetônico, assinado pela renomada arquiteta Duda Kopper, certificada com o Leed Green Building, foi desenvolvido para alinhar modernidade e respeito à natureza. Com isso, o Roca 815 se consolida como um empreendimento de impacto, robustez e consciência ambiental.





Onze chances de uma experiência única

Com apenas 11 apartamentos, sendo um por andar, o Roca 815 oferece o máximo em privacidade e exclusividade. Cada unidade foi projetada para proporcionar uma experiência única, destacando-se também a unidade garden, que conta ainda com 47,82 m² de área privativa, garantindo um espaço amplo e sofisticado para o seu conforto.

Apartamento tipo



3 suítes
(opção 4 suítes)



203 m² privativos



3 vagas de garagem



Depósito



Churrasqueira



Lareira



Sacada no living
e nas suítes



Espera para carregador
de carro elétrico
(1 por apartamento)







Cozinha Integrada com Churrasqueira



Suíte Master



Suíte Master

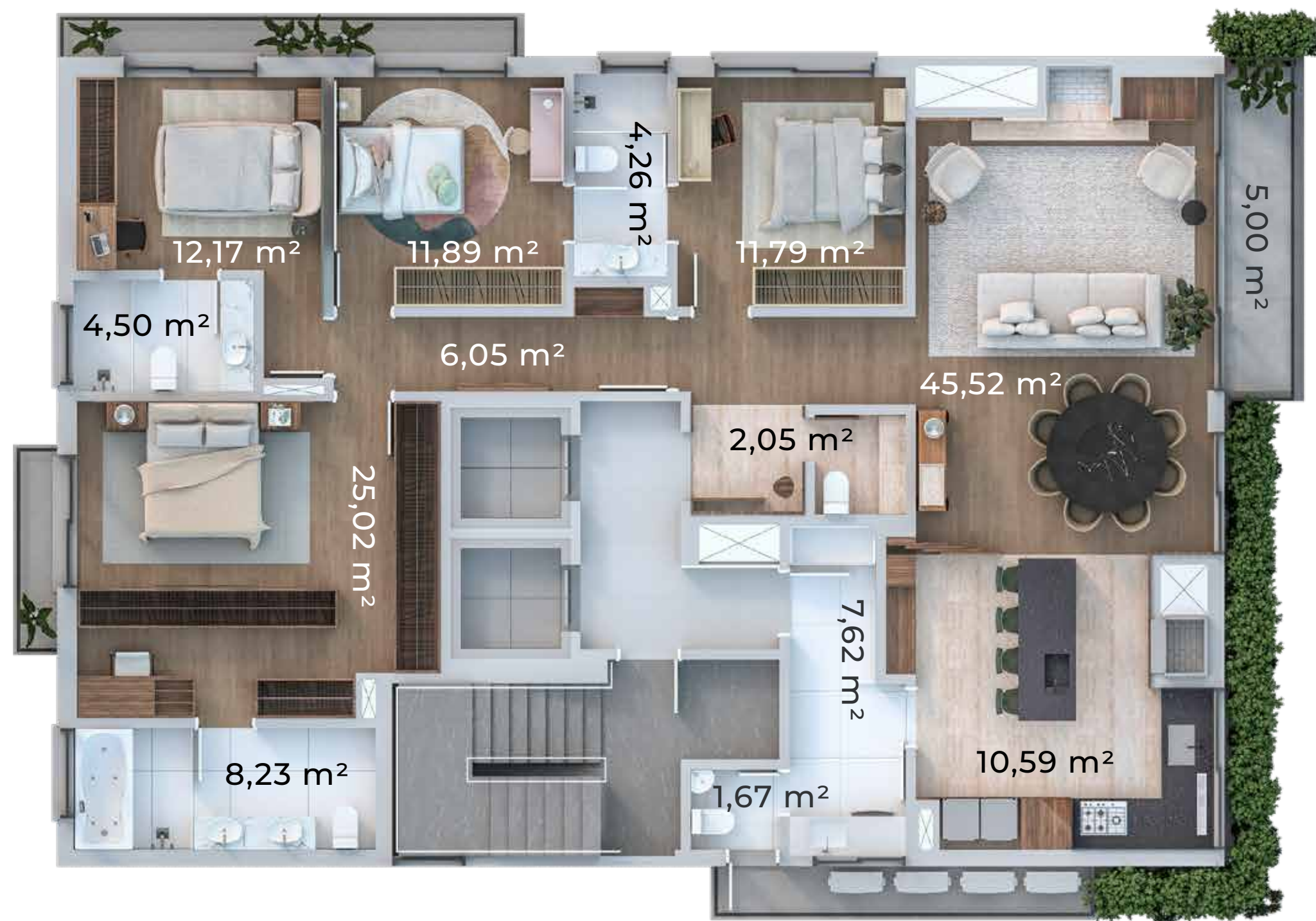




Apartamento Tipo 3 Suítes



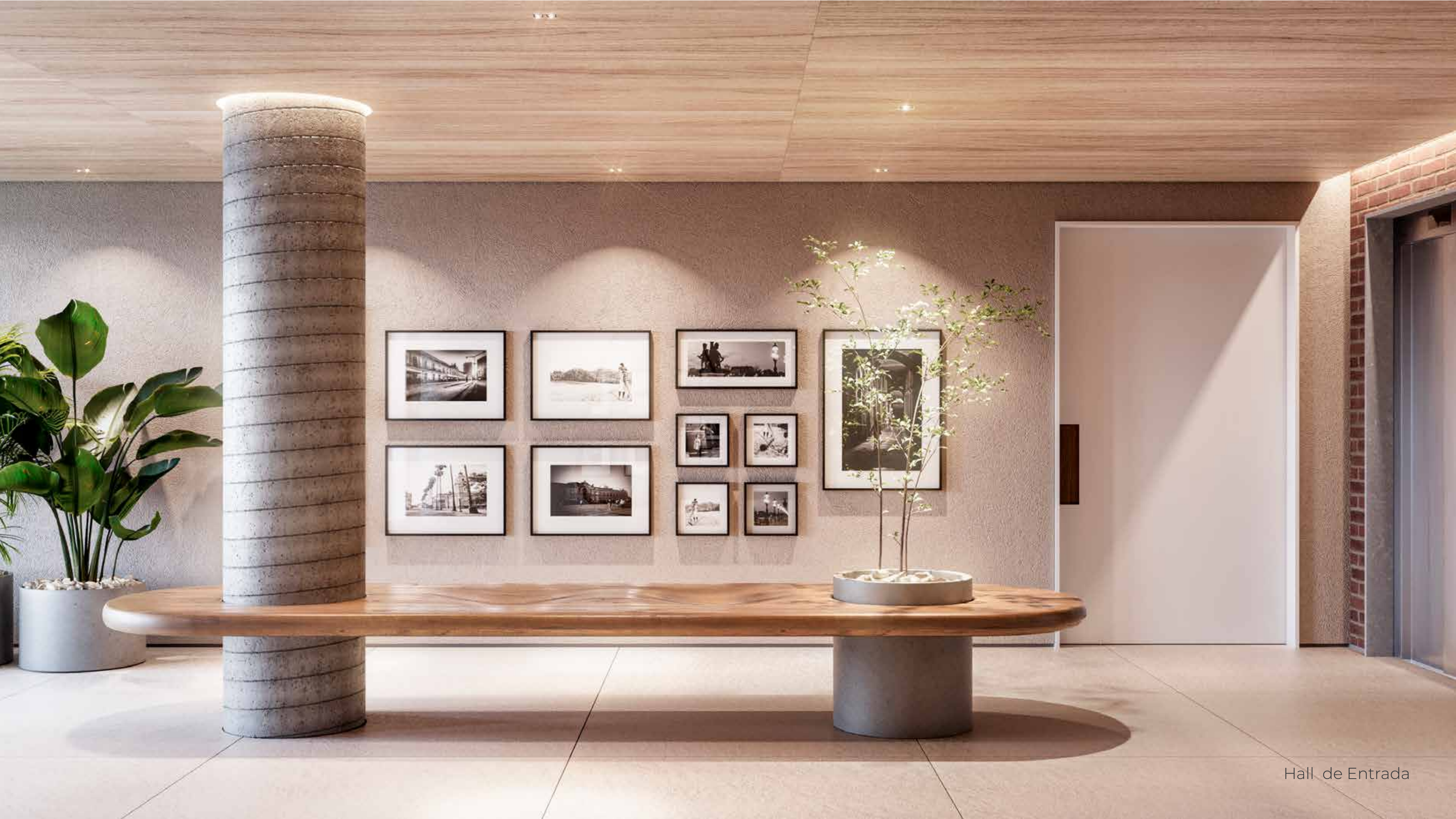
Apartamento Tipo 4 Suítes (2 Americanas)





Beleza e praticidade em cada detalhe

Com projeto de interiores assinado pelo escritório Butiá, as áreas comuns do Roca 815 foram cuidadosamente planejadas para oferecer uma experiência única. Cada espaço combina beleza estética com praticidade, proporcionando lazer e conforto no dia a dia. Seja para relaxar ou socializar, os ambientes refletem um equilíbrio perfeito entre design sofisticado e funcionalidade.



Hall de Entrada







Planta Pav. Subsolo

- 01 - Guarita
- 02 - Hall de Entrada
- 03 - Central de Coletas e Entregas





Planta Pav. Térreo

01 - Bicicletário com Área para Manutenção







Salão de Festas







Planta Pav. Lazer

01 - Salão de Festas com
Cozinha Auxiliar

02 - Espaço Kids

03 - Espaço Fitness





Lounge Externo



Lounge Externo



Piscina



Planta Pav. Rooftop

- 01 - Rooftop Lounge
Externo com Lareira
- 02 - Rooftop Bar
- 03 - Piscina





📍 Rua Antônio Carlos Berta, 475 - Sala 1207
Jardim Europa - Porto Alegre - RS

🌐 www.amxproperty.com.br

📷 [amxpropertypoa](#)

☎️ (51) 3519.0809 / (51) 99233.2113

Na AMX Property, acreditamos que a verdadeira elegância está nos detalhes que transformam a vida de maneira sutil. Estamos comprometidos em criar projetos que aliam beleza e conforto, respeitando o meio ambiente e promovendo espaços saudáveis e sustentáveis. Adotamos práticas de arquitetura ética e incorporamos o conceito de “quiet luxury” – um luxo silencioso que valoriza a qualidade e a durabilidade dos materiais, sem ostentação.



📍 R. Mostardeiro, 777 - 14º andar
Moinhos de Vento - Porto Alegre - RS

🌐 www.mapaincorporadora.com.br

☎️ (51) 3017.1300

Com mais de 30 anos de experiência em investimentos imobiliários e participação em diversos empreendimentos no Rio Grande do Sul, a Mapa Incorporadora lança sua nova marca no mercado. Nossa busca incessante por qualidade reflete-se em empreendimentos que não apenas seguem, mas estabelecem novos padrões de excelência. Nosso objetivo é oferecer mais do que residências – é criar um estilo de vida exclusivo, em que cada detalhe é pensado para superar expectativas.

Conheça outros produtos AMX



Artus
(em obras)



Z800
(última unidade)



Sky
(100% vendido)

Ficha técnica

Incorporação e Construção:

AMX Property

@amxpropertypoa

(51) 3519.0809 / (51) 99233.2113

www.amxproperty.com.br

Participação:

Mapa Incorporadora

(51) 3017.1300

www.mapaincorporadora.com.br/

Projeto arquitetônico:

Arq. Maria Eduarda Kopper

CAU A32272-5

@arquitetadudakopper

www.arquitetadudakopper.com

Projeto de interiores:

Butiá Arquitetura

@butia.arq

Marketing e Arquitetura digital:

Melon MKT Imobiliário

@mktmelon

Inteligência Imobiliária:

Find

@somosfind

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Empreendimento com Incorporação registrada sob número R1/218.677 na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre.

Projeto aprovado sob expediente único 002.344500.00.3. Os móveis, utensílios, equipamentos e acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais, podendo ser alterados durante a execução do projeto e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

Roca 815

RESIDENCES

Incorporação e Construção:

AMX

PROPERTY

Participação:

mápa

INCORPORADORA