AMX

PROPERTY

Apresenta



Brando

Vitor Meireles, 167
Bairro Rio Branco, Porto Alegre

MATERIAL PRELIMINAR



Brando propõe uma forma mais calma de habitar a cidade.

Mais do que um edifício, o Brando propõe uma maneira mais tranquila, permanente e sofisticada de habitar o Rio Branco.

Arquitetura autoral.
Poucos apartamentos.
Conforto real.
Uma localização que dispensa apresentações.

Rua Vitor Meireles, 167

Localizado em uma das ruas mais reservadas do Rio Branco, o Brando reúne o privilégio de viver próximo ao Parcão, aos principais restaurantes, escolas, áreas comerciais e serviços da cidade, permitindo uma rotina feita mais a pé e com mais qualidade de vida.



Rua Vitor Meireles, 167

01 Parcão **350m**
02 Praça do DMAE **1.300m**
03 Redenção **1.700m**
04 Colégio Americano **500m**
05 Colégio Leonardo da Vinci **750m**

06 Colégio Bom Conselho **1.100m**
07 Koh Pee Pee **250m**
08 Pastifício Italiano **400m**
09 Sushito **500m**

10 Peppo Cucina **550m**
11 Bottega Maria **650m**
12 Bottega del Mare **700m**
13 Zaffari Cabral **500m**
14 Zaffari Moinhos Shopping **1.200m**

15 Moinhos Shopping **1.100m**
16 Academia Just Burn **1.000m**
17 Synergy CT **240m**
18 Hospital Moinhos **1.500m**



Uma arquitetura que privilegia exclusividade, conforto e permanência.

01 Apenas 18 apartamentos

02 Torre única

03 Apartamentos tipo com 130,61 m²

04 Apartamento garden com 216,22 m²

05 2 ou 3 vagas de garagem

06 Depósito privativo

07 Gerador



Uma arquitetura que melhora a forma de viver

O projeto nasce da colaboração entre profissionais do Brasil e Portugal e foi concebido com princípios de neuroarquitetura e certificação ambiental, buscando proporcionar bem-estar em todos os ambientes.







Living

Apartamento tipo

3 suítes · 130,61 m² privativos





Brando

Área de Serviço



Suíte Master



Suíte Master



Suíte Office



Andares tipo

3° ao 10° pavimento
3 suítes · 130,61 m²

Living	40,31 m²
Cozinha	6,76 m²
Área de Serviço	3,73 m²
Lavabo	1,76 m²
Banho Serviço	1,30 m²
Suíte Master	17,38 m²
WC Suíte Master	4,58 m²
Suíte Americana 1	11,35 m²
Suíte Americana 2	10,80 m²
WC Suítes Americanas	5,13 m²



N

Andar Garden

2º pavimento · 216,22 m²



N





O conforto está nos detalhes

Infraestrutura condominial

Piscina
Lounge Externo
Lounge Gourmet
Fitness Wellness
Fitness Aeróbico
Espaço Kids
Central Delivery

*Todos entregues equipados e decorados.



Rooftop para viver melhor

O lazer ocupa o ponto mais alto do edifício.

Rooftop

11° pavimento



N



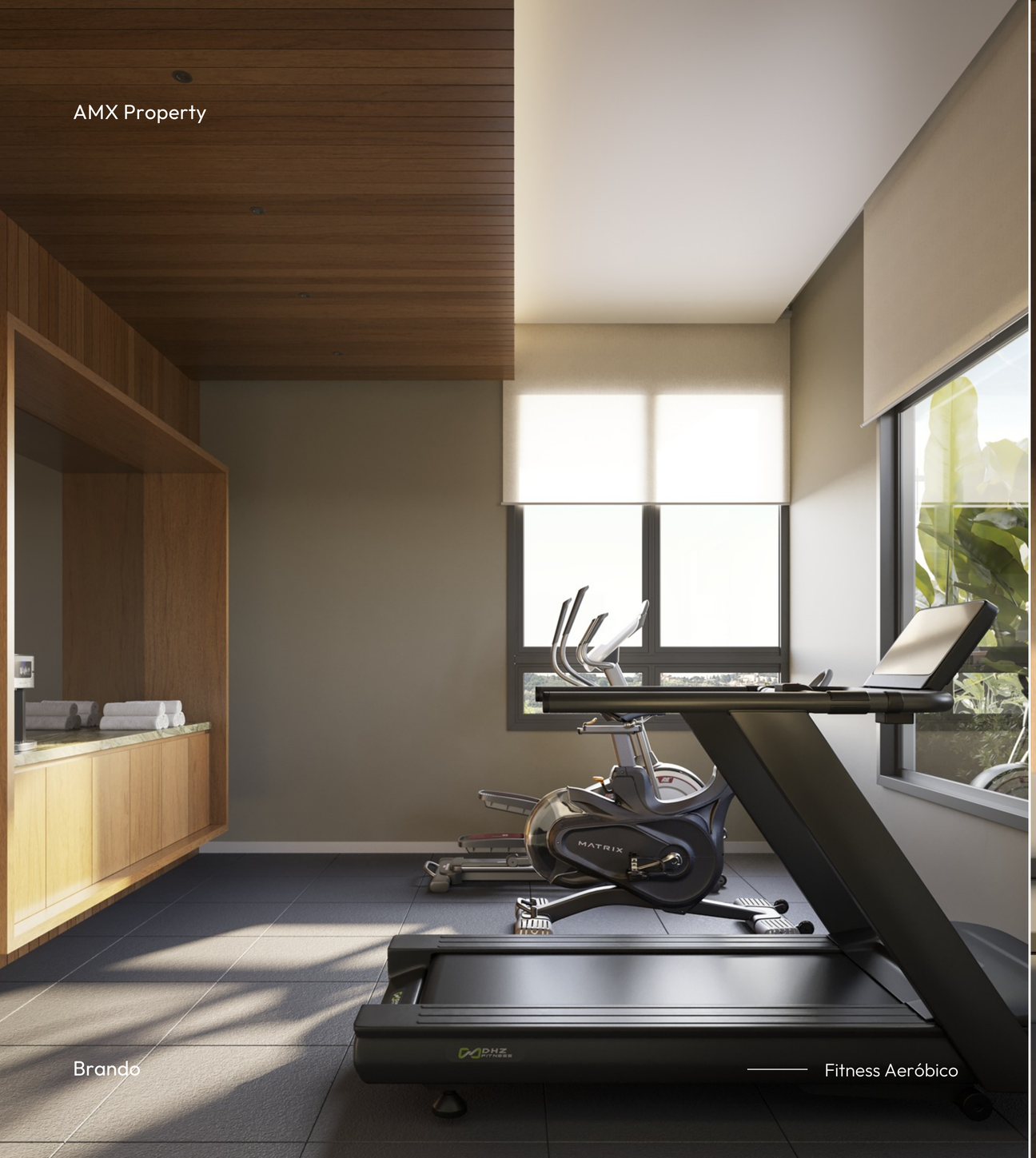
Brando

Lounge Gourmet

Brando

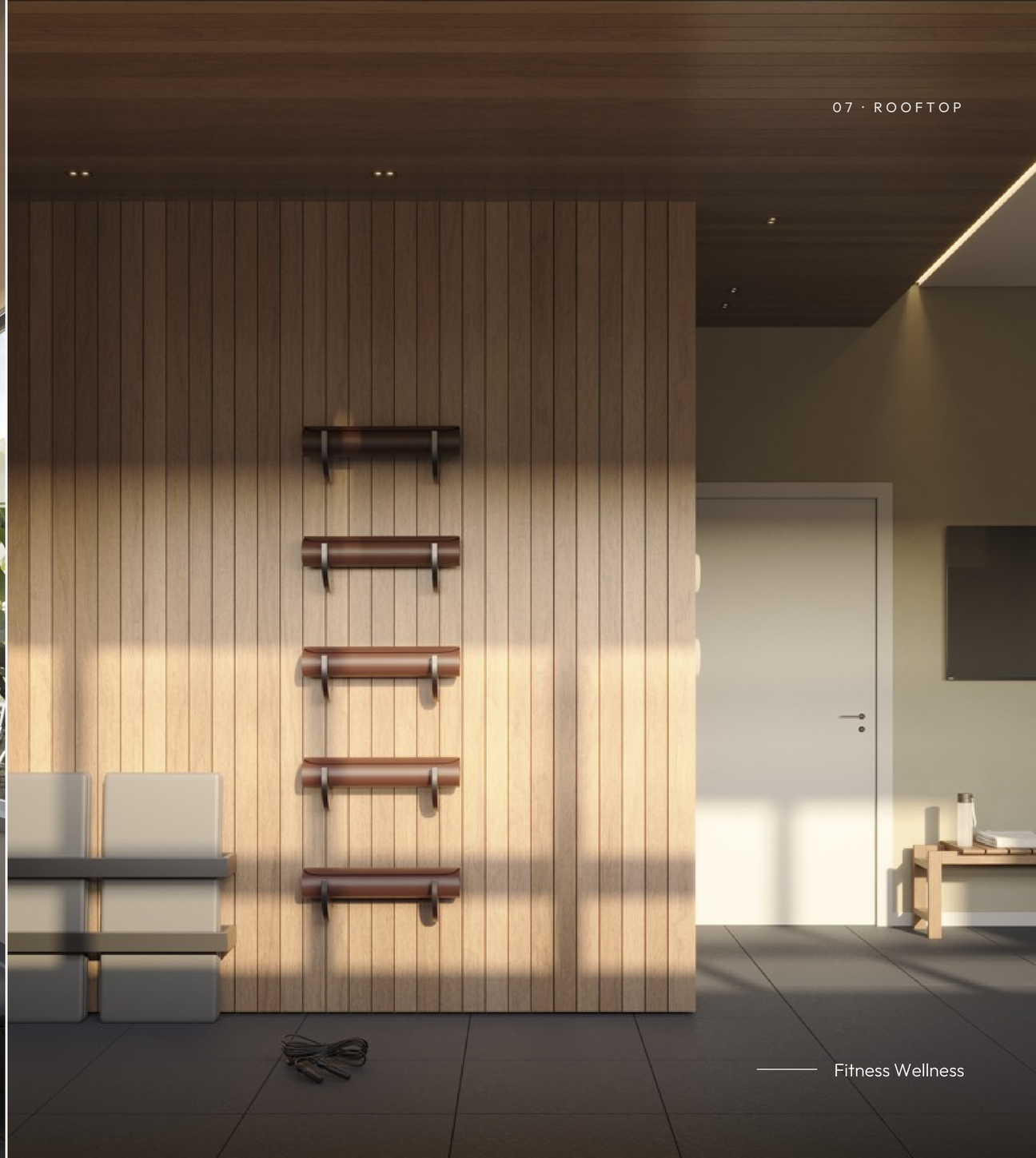
Lounge Gourmet

Espaço Kids



Brando

Fitness Aeróbico



Fitness Wellness



Lounge Externo



Piscina



Piscina

Térreo

Acessos, hall e pilotis



N

Subsolos

Vagas, depósitos privativos
e bicicletário



1º Subsolo



2º Subsolo

N

Padrão de acabamento AMX

Um padrão construtivo pensado para o conforto que não se vê, mas se sente todos os dias.

01 **Laje plana em concreto armado**

20 cm de espessura + 5 cm de contrapiso. Conforto, flexibilidade de planta e atenuação acústica.

02 **Alvenaria 100%**

Paredes externas mais espessas. Melhor atenuação acústica e conforto térmico.

03 **Forro em gesso em todo o apartamento**

Melhor acabamento, conforto térmico e acústico, e permite um melhor projeto luminotécnico.

04 **Esquadrias super amplas**

Alumínio reforçado, fechos em cremona, persianas elétricas e vidros laminados nos dormitórios. Melhor conforto térmico e maior atenuação acústica.

05 **Projeto compatibilizado**

Estrutura e arquitetura sem interferência de vigas ou pilares, permitindo um projeto de interiores mais limpo.

06 **Tubulações hidráulicas em PPR**

Sistema de esgoto com revestimento. Maior conforto térmico, segurança hidráulica e menos ruídos.

07 **Equipe própria de execução**

Maior atenção aos detalhes e acompanhamento da obra em tempo integral.

08 **Neuroarquitetura**

Implantada em todos os projetos. Melhor sensação de bem-estar.

Uma equipe que compartilha a mesma visão

Uma equipe multidisciplinar reunida para construir um empreendimento autoral.

Projeto Arquitetônico	Duda Kopper + Teresa Ribeiro
Projeto Arquitetônico de Interiores	Butiá Arquitetura
Branding	Augusta Estúdio
Visualização 3D	Orize

“Escolhemos um caminho diferente na construção civil: o da elegância que sussurra, não grita.”

Na AMX Property, acreditamos que o verdadeiro luxo está nos detalhes invisíveis aos olhos: na qualidade dos materiais que resistem ao tempo, nas práticas sustentáveis que protegem nosso futuro, e na harmonia que criamos com o entorno.

Nossos projetos nascem da busca pelo equilíbrio perfeito entre sofisticação e consciência ambiental. Cada empreendimento é pensado para quem entende que o maior privilégio não está em exibir, mas em viver bem.

AMX
PROPERTY

AMX

PROPERTY

www.amxproperty.com.br

Empreendimento com incorporação registrada sob número R.8/79.020 na 1ª Zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre. Projeto aprovado sob expediente único 002.292140.00.5.
Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Os móveis, utensílios, equipamentos e acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais, podendo ser alterados durante a execução do projeto e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.